

# 陕西师范大学 采购文件

项目名称：陕西师范大学公开遴选工程造价咨询人建立备选库项目

项目编号：**SDJC-2017-0230-ZG**

陕西师范大学物资设备采购招标管理办公室  
2017年12月18日



## 第一条项目情况说明

1. 项目名称：陕西师范大学公开遴选工程造价咨询人建立备选库项目
2. 项目编号：SDJC-2017-0230-ZG
3. 遴选方式：本项目在媒体公告、投标报名和资格审查的基础上，采取磋商的方式，选取 10 家工程造价咨询人建立备选库。
4. 业务范围：
  - (1) 工程量清单及招标控制价编制（审计）；
  - (2) 工程预（结）算审计；
  - (3) 工程全过程审计咨询；
  - (4) 其他项目。
5. 服务方式：实施审计时，由学校审计处从学校工程造价咨询人备选库中选择、确定具体实施审计的造价咨询人，承担某一项目或某一项目中的部分工作事项，商谈确定具体费用。首次来审计处服务的造价咨询人应服从安排，从 500 万元以下的工程开始提供服务。
6. 有效期限：本次采购的有效期限为 3 年，学校审计处对入库的工程造价咨询人实施有效管理，优胜劣汰，建立年度考核机制。每年年底，结合各造价咨询人承担的工作业绩，对备选库中的工程造价咨询人进行综合考评，根据考评情况实行退出机制。
7. 本采购文件解释权归陕西师范大学物资设备采购招标管理办公室。

## 第二条供应商资格要求

本次采购活动采用资格后审，合格的供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。

### （一）基本资格条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

### （二）特定资格条件

1. 在中华人民共和国境内合法注册、有经营许可的法人资格；
2. 本项目仅接受总公司或分支机构单独申请，不接受联合体投标；
3. 不能是正在接受有关部门审查、被其它企业兼并（包括收购、重组）或因经济

纠纷正在法院打官司等涉及未决诉讼的企业；也不能是被相关机构宣布上了“黑名单”的企业；

4.不能是陕西师范大学不良单位库中的单位；

5.供应商委派到陕西师范大学进行服务的项目负责人（以下简称项目负责人）与项目组成人员与供应商需具有正式劳动合同关系，并具有缴纳社保证明。

6.供应商委派到师大的项目负责人为在供应商注册的造价工程师，且年龄不超过60周岁。

### 第三条 资质证明文件

1. 供应商投标时必须提交以下资质资料的原件和复印件（不要密封在投标文件袋中，原件资质审验环节请出示，复印件装订并加盖公章）：

（1）营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或者三证合一营业执照）；

（2）法定代表人（或委托代理人）身份证，委托代理人还应持法定代表人委托书；

（3）国家建设行政主管部门颁发的工程造价咨询企业资质证书；

（4）项目负责人造价工程师注册证书；

（5）信用承诺函：信用信息查询以“信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）”信息平台信用报告为准，信用承诺函信息截止时间为公司报名日期。信用承诺函模板在报名系统首页下载。

### 第四条 投标文件材料

1.投标文件（标书）内容如下并按顺序装订成册，一式六份（一正五副），密封。投标文件（标书）中所需资料必须加盖供应商公章（鲜章），所有复印件的原件必须携带至采购会现场备查。若经审查复印件与原件不一致的，则其响应文件作无效响应处理。

（1）目录；

（2）投标函；

（3）公司情况介绍、业务范围及优势；

（4）资质文件复印件，具体包含内容详见本采购文件第三条第1款；

（5）税务登记证（副本）复印件和社会保险缴纳证明材料（需社会保障部门盖鲜章，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；

（6）提供2015、2016年度经审计的财务状况报告（表）复印件；

（7）2017年7月至9月所缴纳人员社保详单复印件；项目负责人及项目组成人员与供应商签订的正式劳动合同；

(8) 2014-2016 年供应商承担并完成过的 10 项工程结算审计项目业绩表；项目合同、审核报告正本、定案表（需有委托方人员签字并加盖公章）、发票、委托人对工作成果满意度评价的文件（需有委托方人员签字并加盖公章）复印件，五项文件同时提供方可作为评分依据，缺一不可；

2014-2016 年供应商 10 项工程结算审计项目业绩表

序号	项目名称	项目造价	委托单位	实施时间	负责人
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

注：请按项目造价从高到低排列。

(9) 项目负责人及项目组成人员表；项目负责人及项目组成人员工作履历表；项目负责人及组成人员身份证、注册证书、资格证书、职称证书复印件；

项目负责人及项目组成人员表

序号	姓名	性别	年龄	职称	从事工程造价工作时间	资格证书名称	职责分工
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

项目负责人及项目组成人员工作履历表

序号	姓名	工作单位	岗位	起止时间	证明人	证明人电话
1						

2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

注：供应商为陕西师范大学项目配备 1 名项目负责人及 7 名专业人员，其中 1 号人员为项目负责人；项目负责人及项目组成人员工作履历表可增加行数。中标后供应商变更项目组成员应提前告知并取得陕西师范大学审计处同意，否则，审计处有权终止服务合同。

(10) 2014-2016 年项目负责人承担并完成过的 5 项工程结算审计项目业绩表，项目合同、审核报告正本、定案表（需有委托方人员签字并加盖公章）、发票、委托人对工作成果满意度评价的文件（需有委托方人员签字并加盖公章）复印件；

2014-2016 年项目负责人 5 项工程结算审计项目业绩表

序号	项目名称	项目造价	委托单位	实施时间
1				
2				
3				
4				
5				

注：请按项目造价从高到低排列。

(11) 工程咨询服务参考报价表：

工程咨询服务参考报价表

业务类型	计费基数 (万元)	收费费率(%)						
		≤500	500-1000 0(含1000)	1000-3000 00(含3000)	3000-5000 00(含5000)	5000-8000 00(含8000)	8000-10000 000(含10000)	>10000 万元
工程量清单	工程							

及招标控制 价编制（审 计）	造 价							
1500 万元 及以 上工 程预 （结） 算审 计	基 本 费	送审 工程 造价						
	成 果 费	核 减 额						
工程全过程 审计咨询	工 程 造 价							
业务类型	计 费 基 数 （万 元）	收 费 费 率 （%）						
		≤50（含 50）	50-100 （含 100）	100-200 （含 200）	200-300 （含 300）	300-500 （含 500）	500-1000 （含 1000）	1000-1500
1500 万元 以下 工程 预 （结） 算审 计	基 本 费	送审 工程 造价						
	成 果 费	核 减 额						

注：投标文件中的工程造价咨询服务参考报价应符合行业市场规范，不得恶意以低价或高价进行不正常竞争，报价不得高于工程咨询服务最高限价表中的费率，供应商需承诺中标后愿意执行投标文件中的报价费率。除大型建设工程预(结)算审计外，其他工程咨询项目均按照差额定率分档累进法计算服务费。

工程咨询服务最高限价表

业务类型	计 费 基 数 （万 元）	收 费 费 率 （%）						
		≤500	500-1000 0（含 1000）	1000-3000 00（含 3000）	3000-5000 00（含 5000）	5000-8000 00（含 8000）	8000-10000 000（含 10000）	>10000 万元
工程量清单	工 程	3.0	2.7	2.3	2.2	2.0	1.8	1.6

及招标控制 价编制（审 计）		造价							
1500 万元 及以 上工 程预 （结） 算审 计	基本 费	送审 工程 造价	0.4						
	成 果 费	核 减 额	3%						
工程全过程 审计咨询		工程 造价	7.0	6.3	5.6	4.9	4.2	3.5	2.8
业务类型		计费 基数 （万 元）	收费费率（%）						
			≤50（含 50）	50-100 （含 100）	100-200 （含 200）	200-300 （含 300）	300-500 （含 500）	500-100 0（含 1000）	1000-15 00
1500 万元 以下 工程 预 （结） 算审 计	基本 费	送审 工程 造价	4	3.5	3	2.5	2.2	2	1.5
	成 果 费	核 减 额	5%						

(12) 服务承诺、服务实施方案、质量控制措施、廉洁从业及保密措施；供应商及项目负责人 2014-2016 年是否承担过工程全过程审计咨询项目，若承担过，另附全过程审计咨询项目业绩表（最多 5 项）、项目合同、发票、委托人对工作成果满意度评价的文件（需有委托方人员签字并加盖公章）复印件；

2014-2016 年供应商工程全过程审计咨询项目业绩表

序号	项目名称	项目造价	委托单位	实施时间	负责人
1					
2					
3					
4					

5					
---	--	--	--	--	--

注：请按项目造价从高到低排列。

- (13) 优惠条件及响应标书的情况说明；
- (14) 其他。

2. 采购文件、投标文件与合同具有同等法律效力，投标文件及谈判过程中的承诺将作为服务协议的重要依据。凡因供应商对采购文件误解、遗漏，或因对市场行情了解不清以及计算错误而造成的后果和风险，由供应商负责。

3. 有下列情况之一者，投标文件作废：

- (1) 投标文件逾期送达；
- (2) 未能按要求提供资质、资格、职称证书；
- (3) 供应商未按规定密封投标文件；
- (4) 投标文件未盖单位公章；
- (5) 投标文件内容不全，字迹模糊；
- (6) 投标文件对本采购文件未做出实质响应，包括但不限于下列情况：
  - ① 供应商及人员资质证明文件不能提供原件或弄虚作假的；
  - ② 投标报价高于本采购文件设定的最高限价的。

### 第五条 投标及开标

1. 领取采购文件：供应商需及时在陕西师范大学物资设备采购报名系统 (<http://cgbm.snnu.edu.cn/>) 下载采购文件。联系人：任涛电话：029-85310696。

2. 投标与开标：

投标单位请务必于 **2018年1月4日8:30** 前将投标书一式陆份密封后送达陕西师范大学 **长安校区文汇楼 A 段 303 会议室**，逾期不再受理。投标有效期为 90 天。

**2018年1月4日8:30** 在陕西师范大学 **长安校区文汇楼 A 段 303 会议室** 开标和评标。

3. 本项目采用磋商方式，以各投标单位的投标文件报价作为计算价格分的依据。评审工作由采购组织机构负责组织，具体评审事务由依法依规组建的评审小组负责。评审小组成员到位后，推举其中一位评审专家担任评审小组组长，并由评审小组组长牵头组织该项目的具体评审工作。

(1) 评审原则

- ① 按照“公平、公正、科学、择优”的原则对待所有供应商。
- ② 坚持采购文件的所有相关规定，公平评标。
- ③ 对所有供应商的评定都采用相同的程序和标准。
- ④ 反对不正当竞争，供应商不得相互串通进行报价，如有违反者按《中华人民共和国政府采购法》有关规定处理。

(2) 评审方法

评标采用综合评标、量化打分的方式进行。评审小组各成员应当独立对每个有效响应文件进行评价、打分，然后由评审小组组长组织评审小组成员对各评委打分情况进行核查及复核，个别评委对同一供应商同一评分项的打分偏离较大的，应对供应商的响应文件进行再次核对，确属打分有误的，应及时进行修正。复核后，评审小组汇总每个供应商每项评分因素的得分为总得分。

### (3) 评分标准

总分 100 分，其中综合实力 27 分，人员配备 38 分，参考报价 10 分，服务方案 10 分，现场陈述与答辩 15 分。具体评分标准如下：

综合评价打分表

序号	评审因素	分值	评审说明
1	综合实力	27	<p>1. 供应商实力（5分）： 具备国家建设行政主管部门颁发的《工程造价咨询公司资质》甲级证书，得 5 分；具备国家建设行政主管部门颁发的《工程造价咨询公司资质》乙级证书，得 4 分。</p> <p>2. 注册造价工程师人数（4分）： 甲级工程造价咨询公司注册造价工程师人数 11 人及以上每多 1 人加 0.2 分，最多 4 分；乙级工程造价咨询公司注册造价工程师人数 7 人及以上每多 1 人加 0.2 分，最多 4 分。</p> <p>3. 驻地情况（3分）： 供应商注册地在西安市内，得 3 分；外地供应商在西安市内设立有独立法人分支机构且具有工程造价咨询资质、经登记备案的，得 1 分。</p> <p>4. 供应商 2014-2016 年 10 项工程结算审计项目业绩(15分)： ①委托单位评为满意的项目：工程造价≥1 亿元的项目，每项得 1.5 分；5000 万元≤工程造价&lt;1 亿元的项目，不足 5 项，每项得 1 分，有 5 项得 5.5 分，超过 5 项的部分，每增加 1 项得 1.2 分；1000 万≤工程造价&lt;5000 万元的项目，不足 5 项，每项得 0.7 分，有 5 项得 4 分，超过 5 项的部分，每增加 1 项得 0.9 分； ②委托单位评为一般、较满意的项目：按照评为满意的项目分值乘以 0.6 计入； ③委托单位评为不满意或无评价文件的项目：不计分。</p>
2	人员配备	38	<p>1. 项目负责人实力（23分）： (1) 项目负责人 2014-2016 年 5 项工程结算审计项目业绩（15分）：</p>

			<p>①委托单位评为满意的项目：工程造价<math>\geq 1</math>亿元的项目，每项得3分；5000万元<math>\leq</math>工程造价<math>&lt; 1</math>亿元的项目，每项得2分；1000万<math>\leq</math>工程造价<math>&lt; 5000</math>万元的项目，每项得1分；</p> <p>②委托单位评为一般、较满意的项目：按照评为满意的项目分值乘以0.6计入；</p> <p>③委托单位评为不满意或无评价文件的项目：不计分。</p> <p>(2) 项目负责人职称、工作经验(8分)：</p> <p>①职称(3分)：具有高级工程师职称，得3分；具有工程师职称，得2分；具有助理工程师职称，得1分。</p> <p>②工作经验(5分)：具有10年以上工程造价相关工作经验，得5分；具有5年以上工程造价相关工作经验，得3分。</p> <p>2. 项目组成人员实力(15分)：</p> <p>(1) 项目组成人员配置(8分)：</p> <p>①土建、安装专业配置(7分)：供应商为师大项目配备7名专业人员，要求具有3年以上工程造价相关工作经验，具有注册造价师资格或曾经具有造价员资格，其中土建专业不少于3人，安装专业不少于2人(给排水、电气各一人)。满足以上要求得7分，每有1人不满足以上要求扣2分。</p> <p>②其他专业配置(1分)：项目组成人员具有园林、古建等其他专业能力的，每多1个专业得0.5分。</p> <p>(2) 项目组成人员资格、职称、工作经验(7分)：评标委员会根据项目组成人员各成员的执业资格、职称、工程造价相关工作经验等情况横向综合比较予以赋分0-7分：非常优秀得6-7分，优秀得4-5分，良好得2-3分，一般得1分，较差得0分。</p>
3	参考报价	10	供应商按照工程咨询服务最高限价表中的费率响应或提出更优惠报价，得10分；否则得0分。
4	服务方案	10	<p>1. 服务承诺(2.5分)；</p> <p>2. 服务实施方案(2.5分)；</p> <p>3. 质量控制措施(2.5分)；</p> <p>4. 廉洁从业及保密措施(2.5分)；</p> <p>供应商就以上四个方面提供说明文件，评标委员会根据说明文件横向综合比较予以赋分，每个方面0-2.5分。</p>
5	现场陈述与答辩	15	1. 现场陈述(10分)：项目负责人结合2014-2016年期间承担的工程咨询项目情况等进行现场陈述，陈述时间不超过5分钟。评标委员会根据陈述情况横向综合比较予以赋分0-10

		<p>分：非常优秀得 9-10 分，优秀得 7-8 分，良好得 5-6 分，一般得 3-4 分，较差得 1-2 分，非常差得 0 分。</p> <p>2. 回答问题（5 分）：项目负责人现场回答评标委员会提出的问题，评标委员会根据回答情况赋分 0-5 分：非常优秀得 5 分，优秀得 4 分，良好得 3 分，一般得 2 分，较差得 1 分，非常差得 0 分。</p>
--	--	---

4. 招标结果在陕西师范大学国有资产管理处网站 (<http://gzc.snnu.edu.cn/>) 公示。

5. 供应商若对招标结果有异议，可在公示期内向物资设备采购招标管理办公室和监察处书面提出，逾期不予受理。

6. 从接到中标通知之日起，中标单位必须在三个工作日内前来洽谈签订合同有关事宜。否则，按自动放弃对待。

7. 投标注意事项：

(1) 涉嫌围标、串标或存在其他违反招投标法规的供应商将被记入不良记录黑名单，视其情节，1~3 年或者终身将不得参加陕西师范大学的招标活动。

(2) 领取采购文件之后，如果确认不参加本次投标，请务必于开标 3 天前电话通知我办，否则 3 年内不得参加陕西师范大学的招标活动。

(3) 开标时不得迟到，凡迟到者以主动放弃本次投标处理。

## 第六条 服务主要条款

具体审计业务开展之前，由学校法定代表人或委托代理人与拟委托的单位签订《工程造价咨询合同》，主要条款内容如下：

1. 审计质量控制：

招标入围的工程造价咨询人，由学校审计处负责考核管理，依据审计质量评价机制，对入围单位进行年度考核，对不符合相关要求的单位采取停止其承担的工作、不支付或少支付咨询服务费用、列入黑名单、追究违约责任等措施。

2. 审计差错率控制：

根据审计重要性原则，结合具体审计事项，确定审计可容忍差错率。

3. 审计时限控制：审计业务实施过程中，非甲方原因或不可抗力，应在约定时限内完成审计业务。

4. 结款方式：依据签订的《工程造价咨询合同》结算付款。

## 第七条 联系方式

采购单位：陕西师范大学物资设备采购招标管理办公室

地址：陕西师范大学长安校区校务楼五层 503 室

联系人：任涛

联系电话：029-85310696

邮政编码：710119

E-----mail: [zbb@snnu.edu.cn](mailto:zbb@snnu.edu.cn)

业务单位：陕西师范大学审计处

地址：陕西师范大学长安校区校务楼六层 620 室

联系电话：029-85310304

邮政编码：710119

E-----mail: [shenji2016@snnu.edu.cn](mailto:shenji2016@snnu.edu.cn)